

PLANBESTÄMMELSER

Färdiga planer från marknadsföringen ska inte ändras utan samtycke från kommunen. Förändringar i planer ska godkännas av kommunstyrelsen. Förändringar i planer ska godkännas av kommunstyrelsen. Förändringar i planer ska godkännas av kommunstyrelsen.

- GRÄNSER**
 - Detaljplanegräns PBL (2010:300) 4kap 5§
 - Användningsgräns PBL (2010:300) 4kap 5§
 - Egenskapsgräns PBL (2010:300) 4kap 5§
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG PBL (2010:300) 4 kap 5§
- GATA PBL (2010:300) 4 kap 5§
- PARK PBL (2010:300) 4 kap 5§
- NATUR Naturområde PBL (2010:300) 4 kap 5§

Kvartersmark B Bostäder PBL (2010:300) 4kap 5§

E Transformationsområde PBL (2010:300) 4kap 5§

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Vegetationsbestämmelser

Anlagd våtmark med funktion som utflömsmagasin PBL (2010:300) 4kap 5§

Dike för avledning av dagvatten PBL (2010:300) 4kap 5§

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

Sista byggnadsarea i procent av fastighetsarean PBL (2010:300) 4kap 11 §

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad PBL (2010:300) 4kap 11 §

MARKENS ANORDNANDE

Utifrån och stängsel K Utenslutförnad med användningsgräns PBL (2010:300) 4kap 9 §

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P Enstaka mot gatan. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns PBL (2010:300) 4kap 12 §

P Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns PBL (2010:300) 4kap 12 §

P Friastrand garage, föränd. Komplementbyggnader och övrigt ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. För parkus och kedjehus får dessa sammanbyggas i fastighetsgräns PBL (2010:300) 4kap 10 §

G garage, föränd. Komplementbyggnader och övrigt sammanbyggda med huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 m från fastighetsgräns. För par- och kedjehus får dessa sammanbyggas i fastighetsgräns PBL (2010:300) 4kap 10 §

H Högsa nöckhöjd för fristående garage, föränd. Komplementbyggnad och övrigt är 5,0 m PBL (2010:300) 4 kap 10 §

U Utformning och omfattning Högsta nöckhöjd i meter PBL (2010:300) 4kap 11 §

B Byggnadsteknik Enstaka källarfasa hus PBL (2010:300) 4kap 10 §

D Dagvatten från tak och härdgjorda ytor ska förledas på egen fastighet genom avledning till gator eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet PBL (2010:300) 4kap 10 §

S SKYDD MOT STÖRNINGAR Varje bostad ska ha tillgång till en balkong eller utgång med en flutnivå på högst 50 dbA ekvivalent nivå och 70 dbA maximal flutnivå i riktning till bostaden PBL (2010:300) 4kap 12 §

A ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Administrativa bestämmelser kvartersmark Markreservat Underordnatska ledningar

M Markreservat för allmännyttiga underordnatska ledningar PBL (2010:300) 4kap 6 §

A Administrativa bestämmelser hela planområdet Genomförandetid

T Tekniska anläggningar Teknisk anläggning ska uppföras med minst 5 meters brandviddsavstånd till dränbrunnar, dyggnad och/eller dränbrunnar uppbyggt.

I ILLUSTRATION Gång- och cykelväg Illustrationslinje Illustrationsstaket



| Antagandehandling | |
|-------------------|---------|
| Bestuldsdatum | Instans |
| Ansvarande | KF |
| Laga kraft | KF |

| | |
|--|--|
| Samsala etapp 2 | |
| Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län | |
| Upprättad 2018 05 17 | |
| Samråd 2017-02-06 - 2017-02-27 | |
| Garnskning 2018-03-29 - 2018-04-19 | |

Skala 1:1000 vid usskrift i A1-format
0 10 20 30 40 50
100 m

Karteringsgräns enligt plan
Fastighetsgräns/Kvartersgräns
Traktgräns
Vägfäst/gångbanekant

13 14
Fastighetsbeteckning
Bostadshus/uthus
Industrifastighet/
offentlig byggnad
Gatuhöjd
Markhöjd
Servitutsområde
Ledningsställningsområde

Sv 1861-181
Lr 1861-91/131

Grundkarta
Samsala
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
och R170 00 i höjd
Mätning: 07/18
Upprättad: 2018-11-08

Barbro Gehlin
Karttekniker